

# Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami ponukového konania pri nakladaní s nevyužitelným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

## **vyhlasuje opakované ponukové konanie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku.**

Ponukové konanie je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### **Predmet odpredaja:**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nováky, zapísaný na LV č. 1930 – Internát SOU chemické  
adresa: Bernoláková 378, 972 71 Nováky  
správca: Stredná odborná škola, Rastislavova 332, 972 71 Nováky

### **Stavby:**

- internát SOU chemické súp. č. 378 na pozemku parc. č. 266/1 – zastavané plochy a nádvoria,
- sklad na pozemku parc. č. 266/1 – zastavané plochy a nádvoria,
- plechový sklad na pozemku parc. č. 266/1 – zastavané plochy a nádvoria,
- plot,
- vonkajšie úpravy.

### **Pozemky:**

- parc. č. 266/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 295 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 266/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 266/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m<sup>2</sup> (v podiele 1/2),
- parc. č. 266/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 266/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>.

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku: 723 627,00 €.**

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „SOŠ Nováky (internát SOU chemického): PREDAJ NA ZÁKLADE PONUKY – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v termíne do 31.05.2012 do 11.00 hod.**

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť:**

- občania Slovenskej republiky
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike

Otvorenie obálok sa uskutoční na verejnom zasadnutí komisie, menovanej predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 04.06.2012 o 13.00 hod. komisia vykoná vyhodnotenie ponúk do 5 dní od otvorenia obálok. O výsledku budú účastníci upovedomení po ukončení ponukového konania. Úspešný účastník ponukového konania bude vyzvaný k uzatvoreniu zmluvy až po schválení predaja predmetného majetku Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

### **Ďalšie podmienky:**

- *záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 % z ceny určenej podľa znaleckého posudku (144 725,00 €) na účet v Československej banke, a.s., č. účtu 25801533/7500, (VS: 23112) a predložiť doklad o jej zložení osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke spolu s cenovou ponukou, najneskôr do 31.05. 2012 do 11.00 hod.,*
- neúspešnému účastníkovi bude zábezpeka vrátená do 10 dní od ukončenia ponukového konania, úspešnému účastníkovi bude započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že úspešný účastník ponukového konania odstúpi od uzatvorenia zmluvy, bude mu uložená sankčná pokuta vo výške 0,5 % ponukovej ceny,
- ak žiaden z účastníkov opakovaného ponukového konania nepodá ponuku aspoň vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, ponukové konanie k predmetnej veci sa ukončí,
- kritériom pre vyhodnotenie opakovaného ponukového konania bude najvyššia ponuková cena,
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník ponukového konania nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt,
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie,
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**Bližšie informácie záujemcom poskytné:**

Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,  
kontaktná osoba – JUDr. Mazurkovičová tel. č. 032/6555 858, mobil 0901 918 105, Ing.  
Szücsová tel. č. 032/6555 860, mobil 0901 918 124

**Vyhlasovateľ ponukového konania si vyhradzuje právo:**

- zrušiť ponukové konanie,
- odmietnuť všetky predložené cenové ponuky v príp. nevýhodných cenových ponúk,
- v prípade formálnych nedostatkov cenovej ponuky, ktoré nemenia jej obsah vyzvať záujemcu na jej doplnenie.

Trenčín 23.04.2012

MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda